

Cartier Brătieni

SPECIFICAȚIE TEHNICĂ - VILE

1. Fundații

- fundații continue din beton simplu B150;
- elevație din beton armat B350.

2. Structura

- structura de rezistență este din zidărie portantă de cărămidă cu sâmburi și grinzi din beton armat, calculată să reziste la seism conform normativelor în vigoare;
- pereții exteriori sunt din zidărie de cărămidă POROTERM de 30 cm grosime, termoizolată cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime;
- pereții de compartimentare sunt executați din zidărie YTONG sau rigips.

3. Planșee

- placa de pardoseală se execută din beton B350 de 10 cm grosime armat inferior cu plasă sudată, polistiren extrudat, folie PVC;
- planșeul peste parter este din beton armat B300 de 15 cm grosime;
- planșeul peste etaj este din beton armat B300 de 13 cm grosime.

4. Acoperiș

- șarpantă realizată din lemn de rășinoase cu învelitoare din țiglă;
- jgheburile, burlanele, șorțurile și doliile sunt din tablă;
- astereală este din scândură de rășinoase;
- streșina este din lamele cu falț, finisate cu lacuri de exterior, executate din lemn de rășinoase;
- se asigură ventilația podului.

5. Scări

- scara de acces la etaj este din beton armat B350.

6. Tâmplărie exterioară

- ferestre din PVC și geamuri termopan;
- glafurile ferestrelor spre interiorul camerelor sunt din PVC;
- glafurile exterioare ale ferestrelor sunt din aluminiu.

7. Uși

- uși interioare furniruite;
- ușa principală de acces este din PVC.

8. Finisaje interioare

- pereți și tavane placate cu rigips și vată minerală în grosime de 5 cm și zugrăveli culoare albă cu vopsele lavabile, la toate camerele de locuit, băi, bucătării, cămări, casa scării, holuri;
- tencuieli drișcuite, glet de ipsos și zugrăveli culoare albă cu vopsele lavabile;
- placaj faianță montată rost pe rost și chituită în băi și bucătărie

9. Pardoseli

- a. pardoseli reci: - gresie așezată rost pe rost și chituită în vestibul, holuri, casa scării, băi, bucătărie;
- b. pardoseli calde: - parchet în living și dormitoare;

Opțional – clientul își poate alege zonele pentru placarea cu gresie sau parchet.

10. Finisaje exterioare

- la exterior construcția prezintă termosistem cu vată minerală bazaltică de 10 cm, armat cu plasă din fibră de sticlă și finisată cu tencuială decorativă colorată de exterior;

11. Amenajări exterioare

- trotuarul de protecție al casei și aleea de acces sunt realizate din dale ceramice în grosime de 4 cm, așezate pe un strat de balast de 30 cm și beton;
- către exteriorul incintei gardul este din panouri de plasă, montate pe stâlpi metalici;
- împrejmuirea către vecinătăți și către incintă se va realiza din gard de plasă îmbrăcat opțional în plante agățătoare;

- placaj cu gresie la exterior în diferite zone.

13. Dotări sanitare

- vase WC și lavoar, rezervor WC din PVC alb montat pe vasul de WC sau la semiînălțime;
- cada de baie este din acrilat de culoare albă, cu mască realizată pe suport de zidărie sau suport propriu;
- codița duș albă;
- baterii pentru lavoar, cadă duș, cromate tip monocomandă.

14. Instalații termotehnice

- centrală termică este de tip murală cu tiraj forțat și cameră etanșă de ardere, cu putere calorică de 30 KW;
- instalațiile termice sunt din polipropilenă, izolată, cu sistem de distribuție inferioară la parter și coloane verticale;
- încălzirea camerelor este prevăzută cu radiatoare din tablă, dimensionate diferit pe încăperi pentru a asigura temperatura conform necesarului de confort.

15. Instalații electrice

- instalație electrică din conductori de cupru în tub de PVC, îngropat în spate rigips sau tencuială;
- instalația electrică este monofazică;
- tablou electric, modular, din masă plastică, cu protecții realizate pe bază de întrerupătoare automate, atât pentru circuitele de lumină și prize;
- este prevăzută instalația generală de priza la pământ;
- aparatul de instalații (întrerupătoare, prize electrice, TV, etc.) va fi din serie unitară, din PVC alb;
- în fiecare cameră vor fi prevăzute: circuite pentru aplică și prize simple cu contact de protecție, cu excepția băilor unde va fi amplasată o priza simplă cu contact de protecție;
- în living și în dormitoare se va monta câte o priza TV.

16. Instalații sanitare

- conducte de apă caldă și rece din PPR;
- conductele de canalizare sunt din PVC;

17. Gaze

- se prevede instalație interioară de gaze la bucătărie și la centrala termică.

18. Utilități

- alimentare apă și canalizarea menajeră este realizată din rețeaua publică;
- alimentarea cu energie electrică este realizată cu post de transformare propriu la nivel de cartier;
- rețele pluviale subterane în interiorul cartierului;
- drumuri asfaltate și trotuare pavate;
- rețea de iluminat public modernă;
- acces la servicii de voce, date și servicii TV în baza acoperirii furnizorilor prezenți în zonă.

OBSERVAȚII

- În cazul în care anumite materiale sau echipamente prevăzute în aceasta specificație nu mai sunt disponibile la data execuției, constructorul poate folosi materiale similare calitativ.
- Mobilarea nu face parte din contract cu excepția obiectelor sanitare.
- Modificările aduse pachetului standard de dotări și finisaje vor fi suportate de către client.

Nota: Toate informațiile și imaginile prezentate sau atașate acestui catalog sunt cu titlu de prezentare, nu creează obligații contractuale, acestea putând face obiectul unor modificări ulterioare.