

Cartier Brătieni

SPECIFICAȚIE TEHNICĂ BLOC LOCUINTE

1. Fundații

- fundații continue din beton simplu C 6/7,5;
- elevație din beton armat C 12/15;
- adâncimea de fundare este de minimum 2,50 m sub cota terenului amenajat.

2. Structura

- structura de rezistență este din diafragme din beton armat și grinzi din beton armat, calculată să reziste la seism conform normativelor în vigoare;
- pereții exteriori sunt din diafragme de beton de 18 cm grosime, termoizolați cu polistiren de 8 cm grosime cu densitate de 30;
- pereții interiori sunt din zidărie de cărămidă POROTERM, cu grosimea de 25 cm – precum și din rigips cu grosime de 12,5 cm cu structura și izolați cu vată minerală, cei de compartimentare;
- pereții interiori vor fi izolați cu rigips în grosime de 12,5 cm pe structura.

3. Planșee

- placa de pardoseală se execută din beton C 12/15 de 10 cm grosime armat inferior cu plasă sudată, OB37 și PC52;
- planșeul peste parter este din beton armat C 12/15 de 13 cm grosime;
- planșeul peste etaje este din beton armat C 12/15 de 13 cm grosime.

4. Acoperișuri

- șarpantă realizată din lemn de rășinoase cu învelitoare din țiglă tip ELPRECO;
- jgheburile, burlanele, șorturile și doliile sunt din tabla tip LINDAB;
- astereală este din scândură de rășinoase de 2,4 cm grosime;
- paza realizată din scândură de rășinoase de 2,4 cm grosime, 20 cm lățime;
- streșina este din lamele cu falț, finisate cu lacuri de exterior, executate din lemn de rășinoase;
- se asigură ventilația podului, precum și izolarea termică a plăcii peste ultimul etaj.

5. Scările și holurile de acces

- scara de acces la etaj este din beton armat C 12/15.
- treptele și holurile de acces se plachează cu plăci din granit sau cu gresie;
- mâna curentă din inox, fixată lateral cu console metalice.
- intrarea în bloc este prevăzută cu o încăperă pentru administrator și una pentru portar;
- spațiul de hol și intrare este unul foarte spațios dotat cu centrala proprie.

6. Tâmplărie exterioară

- ferestre din PVC Germania și geamuri termopan;
- glafurile ferestrelor spre interiorul camerelor sunt din PVC;
- glafurile exterioare ale ferestrelor sunt din aluminiu.

7. Uși

- uși interioare pline din lemn, montate pe toc din lemn;
- ușa principală de acces la fiecare apartament este din lemn stratificat.

8. Finisaje interioare

- tencuieli dărăscuite, placări cu rigips, glet de ipsos și zugrăveli culoare albă cu vopsele lavabile la pereți și tavane, la toate camerele de locuit, băi, bucătării, cămări, casa scării, holuri;
- placaj faianță montată rost pe rost și chituită cu chit color în băi și grupuri sanitare, până la înălțimea tocului ușii; bucătărie – „brâu” de 2,00m x 0,90m la 0,85m de la pardoseală. Faianța este cea din standul de prezentare.

9. Pardoseli

- a. pardoseli reci: - gresie așezată rost pe rost și chituită cu chit color în holuri, băi și bucătărie;
- plinta montată pe conturul camerelor este din același tip de gresie;
- b. pardoseli calde: - parchet stratificat din fag de 15mm în living și dormitoare;

10. Finisaje exterioare

- la exterior construcția este izolată termic cu termosistem din polistiren expandat de 8 cm armat cu plasă din fibră de sticlă și finisată cu tencuială decorativă colorată și vopsea lavabilă de exterior, precum și placat cu gresie de exterior în diferite zone.
- balcoanele vor fi prevăzute cu balustrada din metal vopsit în câmp electrostatic, pardoselile balcoanelor sunt din gresie portelanată de exterior;
- scarile exterioare de acces în bloc sunt placate cu gresie portelanată de exterior.

11. Amenajări exterioare

- trotuarul de protecție al blocului și aleea de acces sunt realizate din pavele în grosime de 4 cm, așezate pe un strat de balast de 30 cm și beton;
- către exteriorul incintei gardul este din plasă metalică plastificată, montat pe stâlpi metalici, vopsite în verde;
- împrejmuirea către vecinătăți și către incintă se va realiza din gard de plasă îmbrăcat în plante agățătoare;
- terenul din jurul blocului va fi pregătit pentru gazon, vor fi plantate specii arboricole și floricole specifice zonei;
- va fi amenajată o parcare pe lateralele blocului și în curtea interioară a blocului.

13. Dotări sanitare

- vase WC și lavoar cu picior din porțelan sanitar, rezervor WC din PVC alb montat pe vasul de WC sau la semiînălțime;
- cada de baie este din acrilat de culoare albă și are 1,7 m lungime, cu mască realizată pe suport de zidărie sau suport propriu;
- spălător de bucătărie cu o cuvă și picurător din oțel-inox;
- baterii pentru lavoar, cadă duș și spălător cromate tip monocomandă;
- robinetii de trecere și robinetii colțar sunt cu sferă.

14. Instalații termotehnice

- centrală termică este de tip murală cu tiraj forțat, cu cameră etanșă de ardere, cu putere calorică de 24 KW, tip VIESSMANN VITOPEND 100 producție Germania, dotată cu Termostat Ambient 2020, pentru realizarea unui confort termic după dorința fiecărui locatar;
- instalațiile termice sunt din polipropilena ESMAN-THERM, cu sistem de distribuție independent;
- încălzirea camerelor este prevăzută cu radiatoare PURMO producție Finlanda, prevăzute cu capete termostatabile marca HERTZ-Germania din oțel, dimensionate diferit pe încăperi pentru a asigura temperatura conform necesarului de confort;
- sistem de aer condiționat (la cerere).

15. Instalații electrice

- instalație electrică din conductori de cupru în tub de PVC și tub rîflat, îngropat în spatele placări cu rigips;
- tablou electric, modular, din masă plastică, cu protecții realizate pe bază de întrerupătoare automate, atât pentru circuitele de lumină și prize cât și pentru principalii consumatori (mașină de spălat, centrală termică, aparatură de climatizare etc.);
- este prevăzută instalația generală de priză la pământ;
- aparatul de instalații (întrerupătoare, prize electrice, TV, etc.) va fi din serie unitară, din PVC alb;
- în fiecare cameră vor fi prevăzute: circuite pentru aplicații și prize simple cu contact de protecție, cu excepția băilor unde va fi amplasată o priză simplă cu contact de protecție;
- în living și în dormitoare se va monta câte o priză TV;
- în living se va monta o priză de telefon;
- în holul de la intrare se va monta circuitul pentru sonerie;
- pentru mașina de rufe este prevăzut un circuit separat;
- taxa de branșare nu este inclus în preț.
- sistem alarmă antiefracție cu senzori.

16. Instalații sanitare

- conducte de apă caldă și rece din PPR, cu distribuție independentă și contor separat;
- conductele de canalizare sunt din PVC mediu, având tronsoane cu piese de curățire pe fiecare nivel;
- este prevăzut racord pentru mașina de spălat (apă rece și scurgere).

17. Gaze

- se prevede instalație interioară de gaze la bucătărie și la centrala termică și senzor de gaze;
- taxa de branșare gaze nu este inclus în preț.

18. Utilități

- alimentare apă și canalizarea menajeră este realizată din rețeaua publică;
- alimentarea cu energie electrică este realizată cu post de transformare propriu la nivel de cartier;
- rețele pluviale subterane în interiorul cartierului;
- drumuri asfaltate și trotuare pavate; rețea de iluminat public modernă;
- servicii de voce și date, iar începând cu 2008, prin ROMTELECOM SA.

OBSERVAȚII

- În cazul în care anumite materiale sau echipamente prevăzute în această specificație nu mai sunt disponibile la data execuției, constructorul poate folosi, materiale similare calitativ.

Nota: Toate informațiile și imaginile prezentate sau atasate acestui catalog sunt cu titlu de prezentare, nu creează obligații contractuale, acestea putând face obiectul unor modificări ulterioare.